

## Profielomschrijving: Construction Manager (m/v).

Versie: D1

Datum: 6 maart 2016



### Het bedrijf: Kivit Staalbouw bv.

Kivit Staalbouw bv. is een middelgrote industriële dienstverlener op het gebied van apparatenbouw, leidinginstallaties, staalconstructies en het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en onderhoudstops, de zgn. Turn Arounds.

Kivit Staalbouw bv. onderscheidt zich door het realiseren van hoge kwaliteitsnormen, flexibiliteit en oplossingsgerichtheid. Ons doel is het ontzorgen van onze klanten.

De beschikbaarheid van goed opgeleid eigen vakpersoneel is een van de hoekstenen van onze dienstverlening.

Wij werken onder meer voor chemische / petrochemische industrie, papierindustrie en elektriciteitscentrales.

### Doelstelling van de functie:

De construction manager (m/v) is verantwoordelijk voor de algehele planning, coördinatie en controle van een project van voorbereiding tot oplevering. Hij is gericht op het voldoen aan eisen van de klant en om een optimaal rendement te realiseren voor beide partijen. In nauw overleg met de projectmanager bepaalt hij de koers van het project en/of Turn Around tijdens de voorbereiding, uitvoering en nazorg.

De omvang van de mono of multidisciplinaire projecten waar de construction manager zelfstandig verantwoordelijk voor is, variëren van ± € 1.000,- tot ± € 1.500.000,- .

### De werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- Opstellen en bijhouden van projectplanning.
- Begeleiding calculatie- en werkvoorbereidingsfase.
- Technisch en organisatorisch aansturen van de werkzaamheden zowel in de voorbereiding alsook tijdens de uitvoering.
- Aansturen van montage en andere projectmedewerkers.
- Verzorgen van veiligheid- en milieu instructies.
- Uitvoeren van taak- risicoanalyses.
- Is spin in het web met betrekking tot het onderhouden van contact met de vertegenwoordigers van de opdrachtgever, de eigen organisatie en andere toeleveranciers gericht op een soepele voortgang van de werkzaamheden.
- Afhandelen van meer- minderwerk.
- Uitvoeren van (eind-) inspecties opmaken en afhandelen restpuntenlijst.
- Overdracht aan klant.
- Organiseren, uitvoeren en bewaken administratie en facturatie.

**Selectiecriteria:**

- Relevante ervaring, minimaal 5 tot 10 jaar, in het uitvoeren van nieuwbouw- en onderhoudsprojecten en turn arounds in de chemische - petrochemische en energiesector.
- Een afgeronde werktuigbouwkundige basisopleiding.
- Een HBO werk en denkniveau.
- Kennis van de Engelse en Duitse taal in woord en schrift is een vereiste.
- Kennis en ervaring in de gangbare Microsoftpakketten zoals Word, Excel Power Point is een must; kennis hebben van Microsoft Projects is een pre.
- Affiniteit met de apparatenbouw is een pre evenals affiniteit m.b.t. E/I en civiele techniek.

**Persoonlijkheidscompetenties:**

- Resultaatgerichtheid
- Probleemanalyse
- Verantwoordelijkheid nemen
- Klantgerichtheid
- Taakgericht leiderschap
- Commercieel inzicht
- Plannen en organiseren / voortgangscntrole
- Overtuigingskracht
- Stressbestendigheid

**Geboden wordt:**

Uiteraard worden er prima primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden aangeboden, conform de cao van de klein-metaal.

Een inspirerende werkomgeving met ruimte voor eigen initiatief en inbreng.

Doorgroeimogelijkheden in een succesvolle organisatie.

De procedure wordt begeleid door:

**WATCH-hrm**

Ruud Metsemakers

Telefoon: 06-832 144 02

e-mail: [ruud.metsemakers@watch-hrm.nl](mailto:ruud.metsemakers@watch-hrm.nl)

Belangstellenden kunnen hun sollicitatie voor 29 maart 2016 richten aan Ruud Metsemakers Watch-hrm.

Voor inhoudelijke informatie kunt u zich wenden tot Matt Theunissen

Hoofd Bedrijfsbureau Kivit Staalbouw B.V.

Telefoon +31(0)464370380.

Website Kivit Staalbouw: [www.kivitstaalbouw.nl](http://www.kivitstaalbouw.nl)